

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Герцена д.21**

Год ввода в эксплуатацию-1982, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 120

Площадь общего имущества ХВС 612.0 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 4045.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-704731.38	1644961.56	1425095.4	0	46316.96	0	173549.16

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1697865.92	1697865.92	0	103.22	1816517.1	1358145.20	458371.91	-823382.57

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	201335.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	36072.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	301060.92
4	Уборка мест общего пользования, руб.	134223.36
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	85567.39
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	47817.07
7	Расходы по управлению МКД, руб.	332202.82
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	46316.96
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	173549.16
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	412606.26
	ремонт электрооборудования (подъезд №10)	7918.8
	снос деревьев	51703
	вывоз и планировка земли	27682.8
	ремонт дворового освещения	6786
	ремонт отопления (кв. 97, 92, 13, 1, 4, 7, 10, 13 подвал)	201844.67
	ремонт ГВС (подвал)	6720.78
	ремонт подъездного освещения (подъезд №10)	5497
	ремонт подъезда	22621.4
	установка урн	29121.2
ремонт ХВС (к. 52, подвал)	22144.36	
ремонт канализации (кв. 76, 78, 1, 4, 44, 81, 89)	30566.25	
11	прочее в т.ч.:	45765.65
	дезинсекция подвального помещения	3875.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	36000
	дератизация подвального помещения	5890.4

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев